

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. St-793/2021
FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju
Hrvatskih knezova 67, Kaštel Gomilica
OIB: 84839095522

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Unovčena stečajna masa	Naplaćeno (EUR)
1	Početno stanje računa (prijenos sa depozita suda temeljem zaključka suda od 09.05.2022.g. posl.br. St-793/2021-26)	511,59
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	1.809,29
3	Kamate na depozite u banci	0,33
4	Unovčenje pokretnina	3.066,36
5	Povrat PDV-a	1.089,05
6	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem.1271/2 (Temeljem rješenja o dosudi od 02.02.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-69 i zaključka o predaji od 13.03.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-75)	288.730,84
7	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, 1. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela č.zem.1271/2 (Temeljem rješenja o dosudi od 25.05.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-98)	8.295,85
8	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, 2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č.zem.1271/2 (Temeljem rješenja o dosudi od 25.05.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-100)	8.295,85
9	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, 9. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela č.zem.1271/2 (Temeljem rješenja o dosudi od 25.05.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-102)	6.397,76
10	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, 10. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) (Temeljem rješenja o dosudi od 25.05.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-104)	6.397,76
Ukupno:		324.594,68

Upłaćeno od strane AORT-a	10.974,39
----------------------------------	------------------

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno (EUR)
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju (sukladno rješenju suda od 08.12.2023.g. Pod posl.br. St-793/2021-173	28.449,41
Ukupno:		28.449,41

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno (EUR)
1	Naknade banci za platni promet	271,21
2	Trošak izrade pečata	15,93
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	9.805,24
4	Naknada Fini za provođenje elektroničkih javnih dražbi	305,30
5	Troškovi električne energije	5,25
6	Trošak po ugovoru o djelu za Hrvoje Radelja (obilazak nekretnina)	372,29
7	Komunalna i vodna naknada	750,29
8	Paušalna diobena pristojba	265,45
9	Stambena pričuva	762,97
10	PDV	99,36
Ukupno:		12.653,28

Obveze stečajne mase (ukupno):	41.102,69
---------------------------------------	------------------

Isplaćeno radnicima (AORT)	10.974,39
-----------------------------------	------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a temeljem rješenja suda od 02.11.2023.g. pod posl.br. St-793/2021-167	277.881,37
---	-------------------

Stanje sredstava na računu 02.01.2024.g.:	5.610,62
--	-----------------

Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (naknade banci, poštarina i dr.)	178,59
Predviđeno za isplatu završnom diobom	5.432,03

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 25. ožujka 2022. godine pod poslovnim brojem St-793/2021 nad trgovačkim društvom FIORI KAŠTELA d.o.o. iz Kaštel Gomilice, Hrvatskih knezova 67, OIB: 84839095522, otvoren je stečajni postupak.

Stečajni dužnik bio je vlasnik ukupno 5 nekretnina, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, označenim kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m², zgrada mješovite uporabe površine 368 m² i pomoćna zgrada površine 10 m², i to suvlasničkih dijelova:

1. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.2, obojan crvenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²,
2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.3, obojan svijetlo plavom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²,
3. 9. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.13, obojan zelenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²,
4. 10. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.14, obojan ljubičastom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²,
5. 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m² koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:
 - parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12 m²,
 - parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12 m²,
 - parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13 m²,
 - parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13 m²,
 - kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33 m²,
 - kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312 m²

Sva imovina koja je bila vlasništvo ovog stečajnog dužnika unovčena je za ukupan iznos od **324.594,68 Eura**. Nakon što su podmirene sve dospjele obveze stečajne mase u iznosu od **41.102,69 Eura**, zatim razlučni vjerovnik u iznosu od **277.881,37 Eura**, te je izvršena rezervacija za one obveze koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od **178,59 Eura**, za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos od **5.432,03 Eura**.

Na dan pisanja ovog izvješća (03.01.2024.g.) stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **5.610,62 Eura**.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnom diobom stečajnim će se vjerovnicima isplatiti iznos od **5.432,03 Eura**.

Tim će se iznosom namiriti tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju **18,5%** od iznosa njihovih utvrđenih tražbina, odnosno upravo onako kako je to navedeno u završnom diobnom popisu od 03.01.2024.g. kojeg zajedno sa ovim završnim računom dostavljam u spis..

U Zagrebu, 03.01.2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović